



VINCENT LEULOUP

SERGE
RENAUDIE,
ARCHITECTE-
URBANISTE

Comment, depuis la création de la loi SRU, ne pas s'interroger sur le terme « renouvellement » ? Ce vocable vient compléter un vocabulaire en re- ou en ré- qui connaît une forte tendance à l'inflation. Voici quelques interrogations établies avec l'aide du « Petit Robert ».

RENOUVELER
Changement complet des formes qui crée un état nouveau : il ne s'agit que des formes, le fond n'est pas remis en cause. Mais quand même, un changement complet, c'est beaucoup,

et budgétairement, on vous expliquera toujours que c'est impossible. Remise en vigueur dans les mêmes conditions : que peut-on remettre en vigueur ? Les termes productivistes qui ont accompagné la fabrication des grands ensembles ? Mais l'époque qui a fabriqué un individu triphasé – locataire, épargnant et électeur – est révolue. Dans les quartiers de tours et de barres, les locataires n'ont que peu de chance d'ascension sociale, ils sont peu épargnants et pas souvent électeurs...

REDYNAMISER, REVITALISER, REQUALIFIER

La dynamisation, nous dit le « Robert », c'est l'action d'accroître l'efficacité d'un remède par des procédés de préparation homéopathique.

La redynamisation consisterait donc à recommencer l'opération. La revitalisation, c'est quand, proche de la mort, l'homéopathie ne serait plus suffisante.

La requalification donnerait une nouvelle qualité. Récemment, un élu expliquait aux commerçants d'un centre commercial en déshérence qu'après avoir vainement cherché à le redynamiser, puis à

le revitaliser, la commune tenterait désormais de le requalifier. Le glissement sémantique est assez pertinent puisqu'ayant constaté qu'on ne pouvait plus redonner vie à ces commerces moribonds, il s'agissait de leur trouver une nouvelle vocation. Les mots servent aussi à être urbain, c'est-à-dire poli.

RESTRUCTURER, RÉNOVER

La rénovation, antérieure à la restructuration, est mieux perçue. Rénover, c'est remettre à neuf, ça fait propre et brillant. Restructurer, on ne voit pas très bien quels types d'actions le terme recouvre parce qu'on saisit mal de quelles structures il s'agit.

RÉADAPTER

Les premiers habitants des quartiers de logements sociaux, après s'être émerveillés sur l'eau courante et le plaisir de regarder ensemble à la fenêtre les autos, sont souvent partis.

Aujourd'hui, les demandes-attentes des habitants ont évolué. N'est-il pas temps de réadapter les logements sociaux aux nouvelles conditions : décohabitation difficile, familles éclatées puis recomposées, sens du collectif et de l'intimité en changement total... Et de réadapter les modes de financement qui pèsent sur les modes de programmation ?

RESTAURER

En France, ça fait Comte de Paris et vieux salons. En Italie, dans les an-

nées 70, par une politique de « restauro urbano », Pier Luigi Cervellati, maire de Bologne à l'époque, a réussi à faire évoluer le tissu du centre historique de sa ville tout en lui conservant ses qualités architecturales et sociales. Il a démontré que la question urbaine était une question hautement culturelle. Son travail avait pour vocation de montrer comment se réapproprier les villes... Trente ans après, on ne peut que lui donner raison.

RECONQUÉRIR

On a beaucoup parlé de reconquête urbaine, mais ce terme guerrier a toujours manqué d'armée et de ravitaillement.

RECOMPOSER

Le « Robert » nous dit que recomposer c'est composer ce qui est décomposé, défait. Si ce qui était défait n'était souvent ni fait, ni à faire, faut-il s'obstiner à le recomposer ou à le refaire ?

RÉINITIALISER

Le terme est utilisé en informatique. On réinitialise un ordinateur quand il s'est « planté » par suite d'incompatibilité de commandes et de programmes. Il est vrai que la rencontre de programmes incompatibles, voire de commandes contradictoires des maîtres d'ouvrage, peut engager le blocage des quartiers et le « plantage » des procédures en cours... et que les architectes et les urbanistes que nous sommes pourraient rêver de réinitialiser l'urbain ! ■